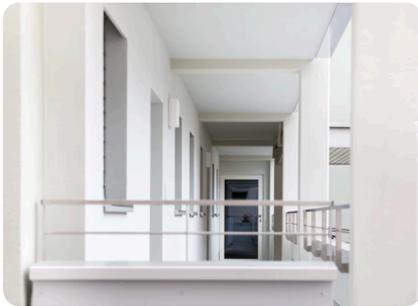


# Generalsanierung einer Wohnanlage

Bregenz, Österreich



**Auftraggeber:** Privat  
**Fertigstellung:** 2023  
**Leistungen:** Generalsanierung



## Die Leistungen im Überblick

- Thermische Verbesserung der Gebäudehülle mittels Wärmedämmverbundsystem aus Steinwolle
- Heizwärmebedarf: Senkung von 77 kWh/m<sup>2</sup>a Stufe C im Energieausweis auf Stufe B 29 kWh/m<sup>2</sup>a
- Strom: Senkung Primärenergiebedarf von 208 kWh/m<sup>2</sup>a auf 131 kWh/m<sup>2</sup>a
- CO<sub>2</sub> (Ausstoß CO<sub>2</sub> und andere Schadstoffe von 43 kg/m<sup>2</sup>a auf 26 kg/m<sup>2</sup>a
- Gesamtheitliche Balkonverglasung und Anpassung der Absturzsicherung
- Fenstertausch zu Schallschutzfenster
- Wohnungseingangstürentausch sämtlicher Wohnungen
- Neue Eingangsportale und Kellertüren
- Neue Brandschutztüren im Stiegenhaus

## Referenzprojekt

Diese Generalsanierung legte ihren Fokus auf die thermische Verbesserung der Gebäudehülle. 25 Wohnungen auf 6 Etagen bekamen ein Upgrade für Balkone, Fenster und Eingangstüren. Auf Wunsch von einzelnen Eigentümern wurden weitere Zusatzleistungen wie Wohnungselektronterverteiler, Innenfensterbänke, Insektenschutz etc. ausgeführt. Um die Energieeffizienz des Gebäudes zu steigern, wurde die Kellerdecke ebenfalls gedämmt. Darüber hinaus wurde sicherheitstechnische Maßnahmen wie z.B. neue Brandschutztüren im Treppenhaus eingebaut.

