

Dornbirn: Rhomberg's Fabrik

Exposé Lager Top 4, Haus L



Besonderheiten

- ✓ Grenznähe und gute Verkehrsanbindung zu Deutschland, Liechtenstein und der Schweiz
- ✓ Schnelle Erreichbarkeit über den Autobahnknoten Dornbirn-Nord
- ✓ 8 Minuten Fußweg vom Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof
- ✓ Ausreichend Kundenparkplätze
- ✓ Persönliche Betreuung und Service vor Ort
- ✓ barrierefrei mit Lift

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Michael Hagg
+ 43 5574 403-3182
michael.hagg@rhomberg.com

Dornbirn: Rhomberg's Fabrik

Exposé Lager Top 4, Haus L



Besserer Standort, bessere Perspektiven - Der Standort mit Visionen für die Zukunft

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m² Gewerbeflächen auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

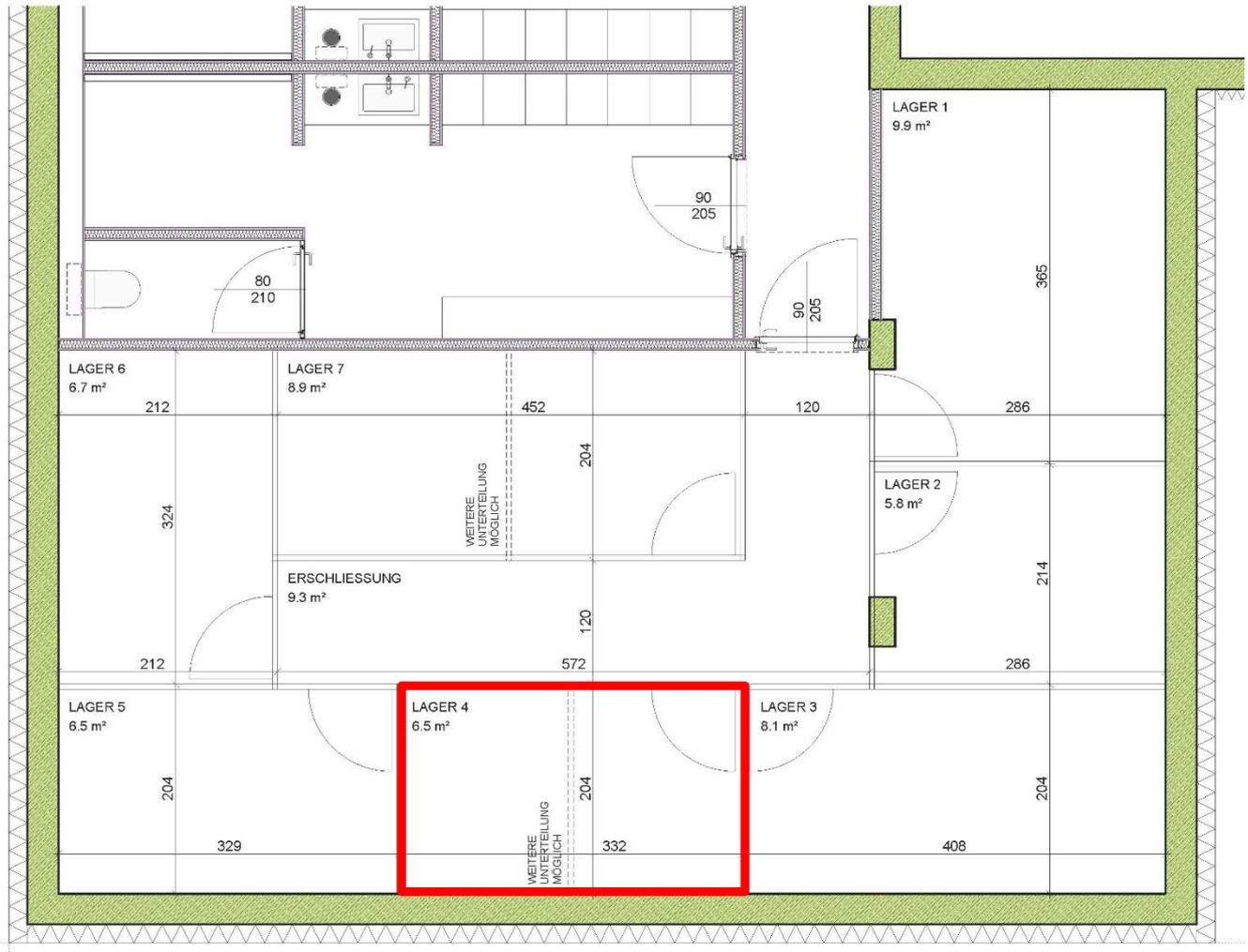
Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die Lagerfläche mit ca. 6,5 m² Nutzfläche befindet sich im Kellergeschoss vom Haus L und ist über einen Personenaufzug erreichbar. Vermietung nur an gewerbliche Mieter (keine Vermietung an Privatpersonen möglich) und nur als Lager (keine Werkstatt o.ä.). Der Gebäudeeingang ist mittels elektronischem Zutrittssystem gesichert. Das allgemeine Damen- und Herren-WC im Kellergeschoss kann mitbenutzt werden. Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden und können für den Zeitraum der Be- und Entladetätigkeit mitbenutzt werden.

Objektart:	Gewerbe - Hallen/Lager/Produktion Lager
Verfügbar ab:	01.11.2024
Geschoss:	Kellergeschoss
Anzahl Zimmer:	1
Fläche:	ca. 6,5 m ²
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI FÜR MIETER KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautions in Form einer Bankgarantie Vergebühr beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	13 kWh/m ² a, A+

Dornbirn: Rhomberg's Fabrik

Exposé Lager Top 4, Haus L



Dornbirn: Rhomberg's Fabrik
Exposé Lager Top 4, Haus L

