

## Dornbirn: Bahnhofstraße 3

### Exposé Büro-/Praxisfläche Top 2.21



#### Besonderheiten

- ✓ historisches Ambiente mit Charme
- ✓ attraktive und ruhige Innenstadtlage
- ✓ Fußgängerzone direkt angrenzend
- ✓ Frequenzlage mit repräsentativem Umfeld
- ✓ optimale Mobilität durch unmittelbare Nähe zu Bus, Bahn und Autobahn
- ✓ barrierefrei mit Lift

Wir beraten Sie gerne persönlich:



**Sarah Ahrenstedt**  
+ 43 5574 403-3530  
[sarah.ahrenstedt@rhomberg.com](mailto:sarah.ahrenstedt@rhomberg.com)

## Dornbirn: Bahnhofstraße 3

### Exposé Büro-/Praxisfläche Top 2.21



### Einzigartige Gewerbefläche für Ihren Arbeits- oder Praxisraum

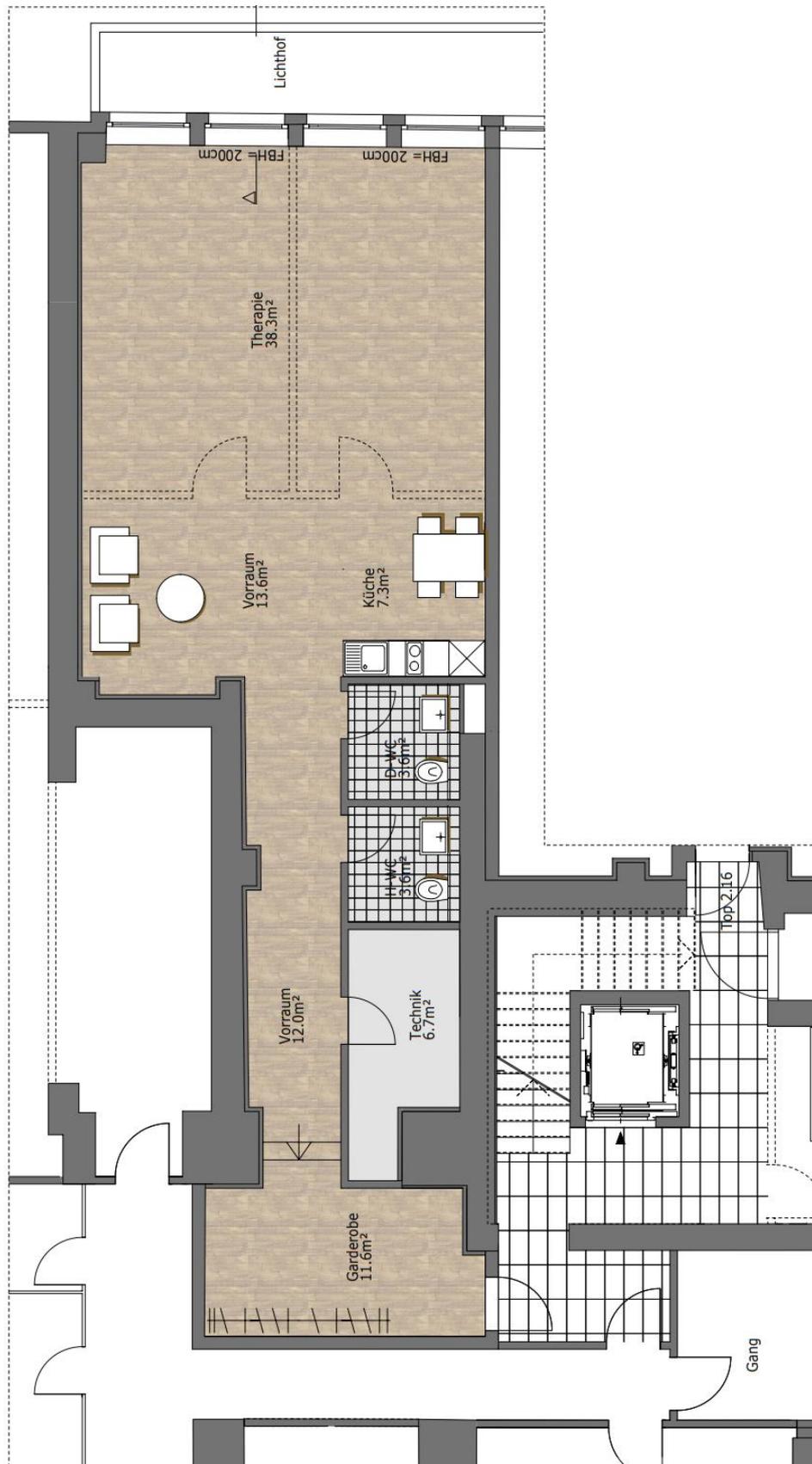
Gewerbliche Fläche im Untergeschoss der Bahnhofstraße 3 zu mieten, die sich ideal als Büro- oder Praxisfläche eignet. Auf Wunsch können Wände eingezogen werden, um den Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Separates Damen- und Herren-WC bereits vorhanden. Ein Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zum Untergeschoss.

Die zentrale Lage im Rheintal mit dem nahen Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch oder Bregenz und die kurze Verbindung in die Schweiz sowie die Nähe zum Bahnhof und den umliegenden Bushaltestellen versprechen eine optimale Erreichbarkeit.

Zugeteilte Autoabstellplätze sind in der angrenzenden Tiefgarage des Hotels Martinspark verfügbar und können bei Bedarf separat angemietet werden.

Objektart:	Gewerbe - Büro/Praxen Bürofläche
Verfügbar ab:	sofort
Geschoss:	Untergeschoss
Anzahl Zimmer:	1
Fläche:	96,70 m <sup>2</sup>
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	Tiefgarage
Kosten:	Preis auf Anfrage
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	65 kWh/m <sup>2</sup> a, C

Dornbirn: Bahnhofstraße 3  
Exposé Büro-/Praxisfläche Top 2.21



**Dornbirn: Bahnhofstraße 3**  
**Exposé Büro-/Praxisfläche Top 2.21**



**Dornbirn: Bahnhofstraße 3**  
**Exposé Büro-/Praxisfläche Top 2.21**

