

# Bregenz: Rathausstraße 27

## Exposé Büroräumlichkeiten Top 4



### Besonderheiten

- ✓ direkte Lage im Zentrum
- ✓ unmittelbare Nähe zum Bodensee
- ✓ hervorragende Infrastruktur
- ✓ wenige Minuten zum Hauptbahnhof
- ✓ sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- ✓ Vielzahl an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Angeboten

Wir beraten Sie gerne persönlich:



**Sarah Ahrenstedt**  
+ 43 5574 403-3530  
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

# Bregenz: Rathausstraße 27

## Exposé Büroräumlichkeiten Top 4



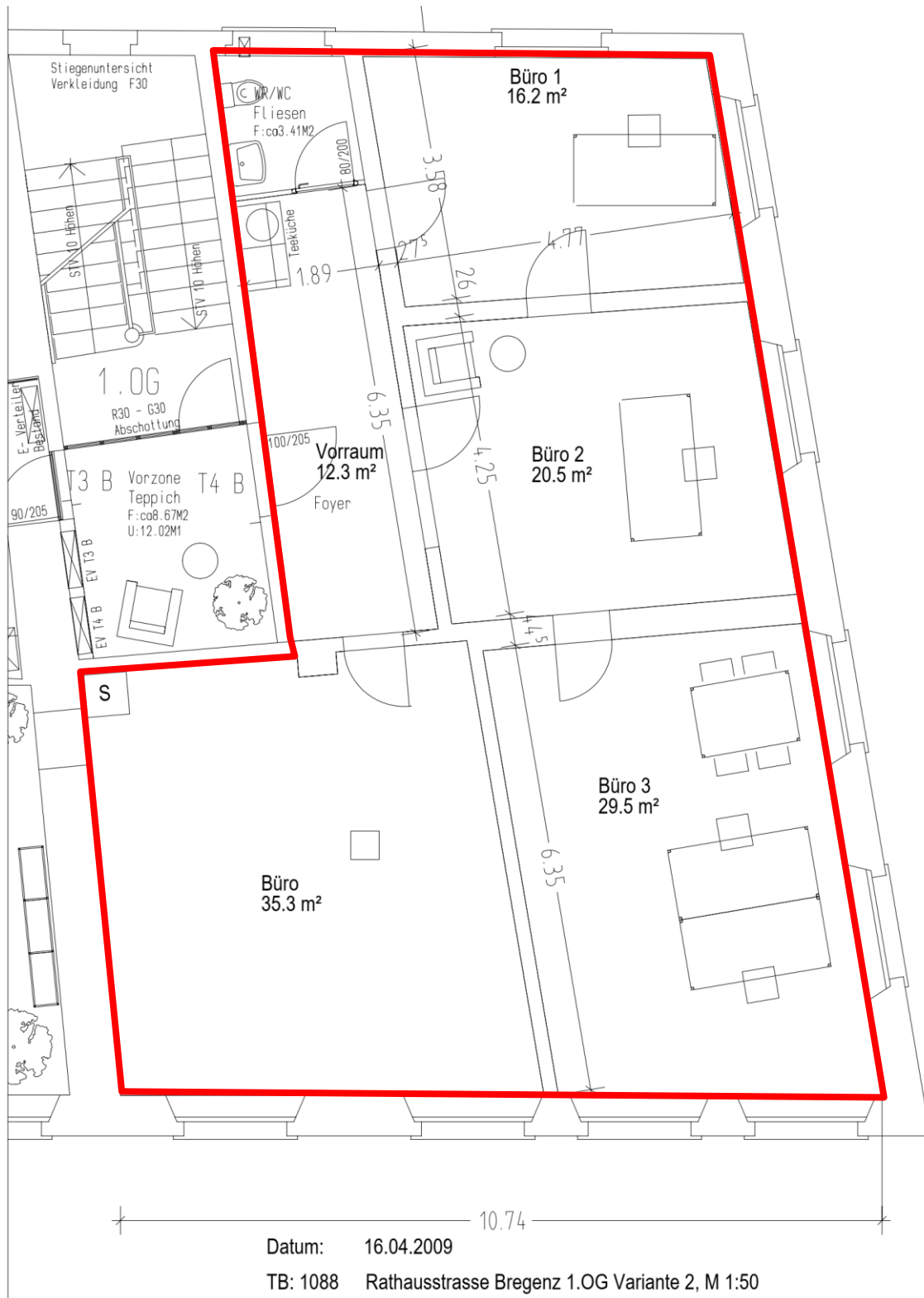
### Großzügiges Büro im Herzen von Bregenz

In der Bregenzer Innenstadt wird ein Büro mit 117 m<sup>2</sup> vermietet. In dem einzigartigen Gebäude der Rathausstraße 27, das sofort durch die Beschriftung 0,000000001 mm an der Hausfassade auffällt, werden Büroflächen, Kanzleien, Praxen und Wohnungen vereint.

Das Büro befindet sich im 1. Stock und besticht durch eine gute Raumaufteilung. Ein einladender Vorraum mit kleiner Teeküche und WC gehört zu dieser Einheit. Die insgesamt 4 Räume, mit Größen zwischen 16 und 35 m<sup>2</sup>, bieten vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Objektart:	Gewerbe - Büro/Praxen Bürofläche
Verfügbar ab:	sofort (bzw. nach Rücksprache)
Geschoss:	1. Obergeschoss (kein Lift vorhanden)
Anzahl Zimmer:	5
Fläche:	117 m <sup>2</sup>
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	auf Anfrage
Betriebskosten:	auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	39 kWh/m <sup>2</sup> a, B

**Bregenz: Rathausstraße 27**  
**Exposé Büroräumlichkeiten Top 4**



Bregenz: Rathausstraße 27  
Exposé Büroräumlichkeiten Top 4



**Bregenz: Rathausstraße 27**  
**Exposé Büroräumlichkeiten Top 4**

