

# Dornbirn: David Fussenegger Areal

## Exposé Lagerfläche Top 5a+b



### Besonderheiten

- ✓ Altbau
- ✓ Industriegebiet
- ✓ Kostenlose Parkplätze im Areal
- ✓ LKW-Anlieferungen möglich

Wir beraten sie gerne persönlich:



**Michael Haugg**  
+ 43 5574 403-3182  
michael.haugg@rhomberg.com

# Dornbirn: David Fussenegger Areal

## Exposé Lagerfläche Top 5a+b



### Der ideale Standort für Ihr Lager

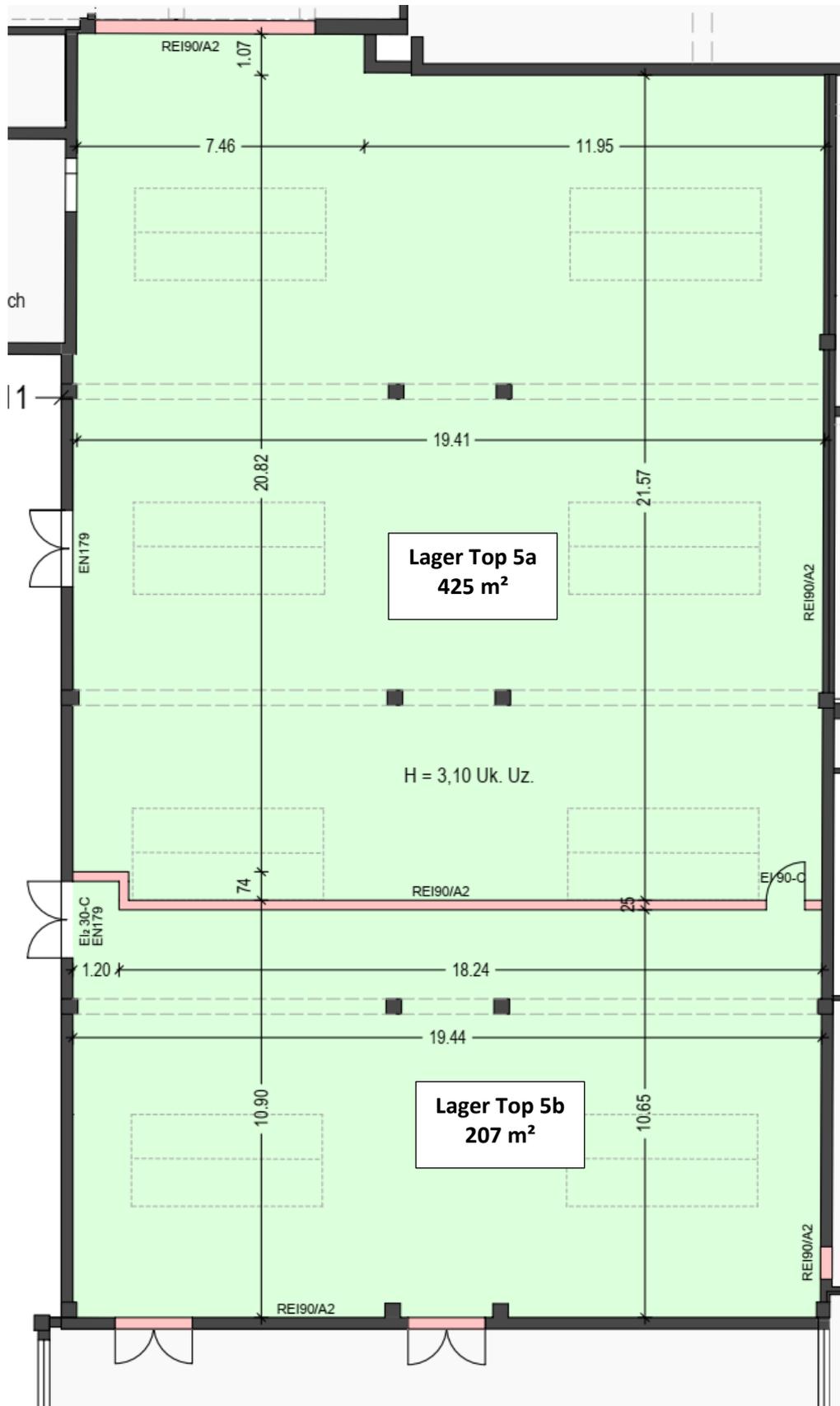
Großzügiges Lager mit ca. 632 m<sup>2</sup> im Betriebsareal Wallenmahd in Dornbirn zu mieten. Die Fläche ist in Lager Top 5a mit ca. 425 m<sup>2</sup> und Lager Top 5b mit ca. 207 m<sup>2</sup> eingeteilt, d.h. es ist auch eine einzelne Anmietung möglich.

Be- und Entladungen gestalten sich mühelos, da direkt Zugang über jeweils eine zweiflügelige Türe mit den Maßen 1,95 x 2,12 m möglich ist. Die Raumhöhe beträgt ca. 3,10 m.

Die Toiletten sowie die Parkplätze sind gemeinsam mit den anderen Mietern des Areals nutzbar.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Objektart:                  | Gewerbe - Hallen/Lager/Produktion<br>Lager  |
| Verfügbar ab:               | sofort  |
| Geschoss:                   | Erdgeschoss   |
| Anzahl Zimmer:              | 2   |
| Fläche:                     | ca. 632 m <sup>2</sup> (aufgeteilt in Top 5a: 425 m <sup>2</sup> + Top 5b: 207 m <sup>2</sup> )   |
| Lift verfügbar:             | Nein  |
| Art des Autoabstellplatzes: | kein zugewiesener Stellplatz  |
| Miete:                      | auf Anfrage   |
| Betriebskosten:             | auf Anfrage   |
| Einmalkosten:               | PROVISIONSFREI für Mieter<br>KEINE Vertragserrichtungskosten<br>3 BMM Kautions: Bankgarantie oder Sparbuch<br>Vergebührung beim Finanzamt |
| Heizwärmebedarf (HWB):      | in Erstellung   |

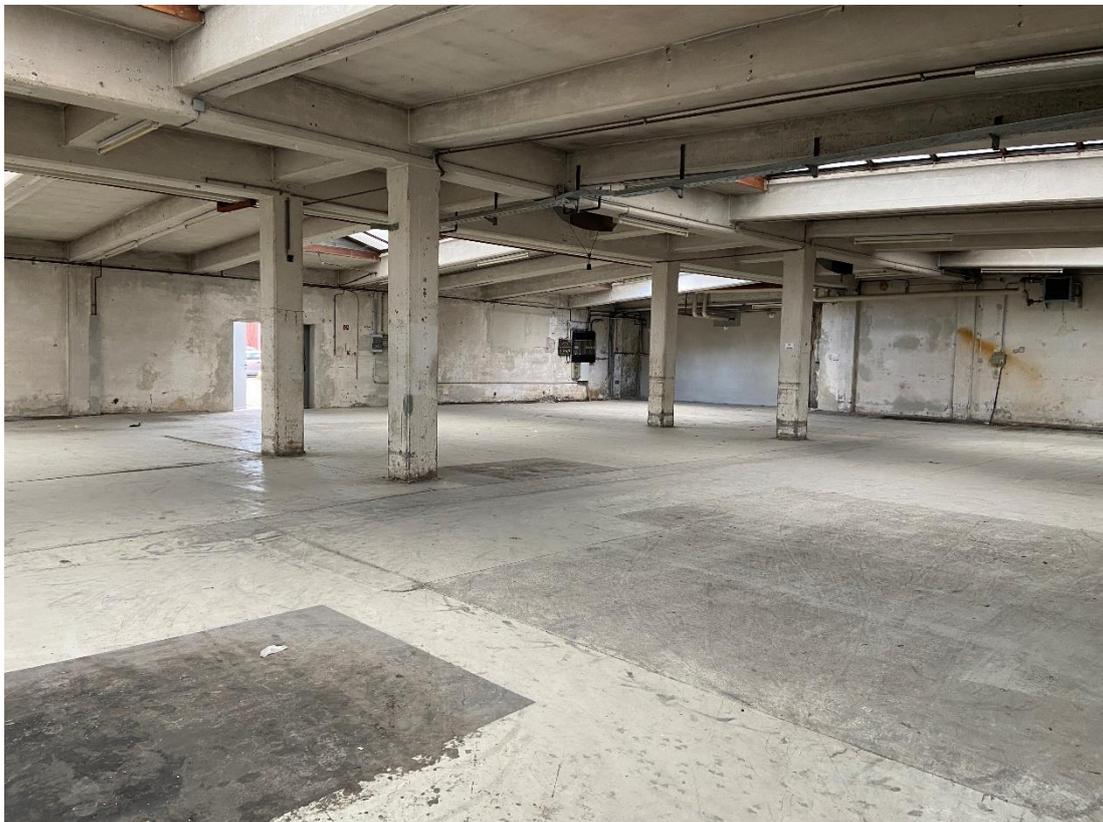
Dornbirn: David Fussenegger Areal  
Exposé Lagerfläche Top 5a+b



**Dornbirn: David Fussenegger Areal**  
**Exposé Lagerfläche Top 5a+b**



**Dornbirn: David Fussenegger Areal**  
**Exposé Lagerfläche Top 5a+b**



**Dornbirn: David Fussenegger Areal**  
**Exposé Lagerfläche Top 5a+b**

