

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Rankweil, Bachmann-Mühle-Weg

Ruhig wohnen in der Marktgemeinde



Wohnen in bester Lage

Diese besondere Wohnanlage entsteht in einer beliebten Wohnlage von Rankweil und bietet beste Infrastruktur.

Die zukünftigen Bewohner können sich auf ein Wohnen in ruhiger und verkehrsarmer Wohngegend freuen. Ziele für den täglichen Bedarf oder das Ortszentrum sind leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Darüber hinaus sind die verschiedenen Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten gut erreichbar.

Die aufstrebende Marktgemeinde Rankweil bietet eine Vielzahl von Freizeit-, Sport- oder Kulturmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.



Zentral wohnen - beste Infrastruktur inklusive





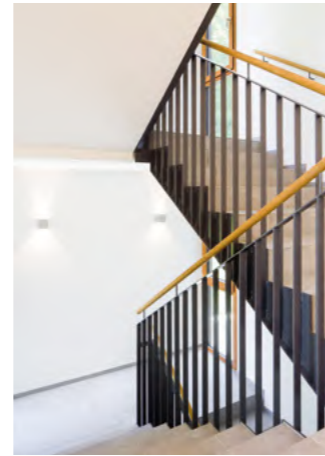
Daten und Fakten

- Zwei Baukörper mit insgesamt 15 Wohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen
- Attraktive Dachgeschosswohnungen
- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Barrierefrei mit Lift
- Großzügige Tiefgarage
- Energieeffiziente Bauweise
- Wärmepumpe, HWB ca. 38 kWh/m²a
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Kostenlose Innenarchitekturberatung
- Photovoltaikanlage



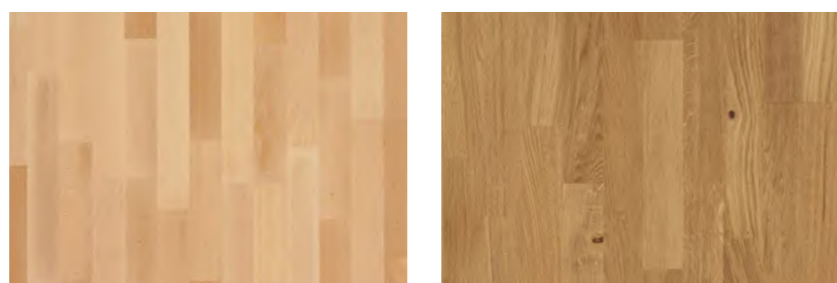
Hochwertig und modern wohnen

- Barrierefreier Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Offenes und großzügiges Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kinder und Kleinkinder
- Großräumige praktische Tiefgarage und ebenerdige Besucherparkplätze
- Überdachter Fahrradraum
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr
- Paketannahmestation



Alles für Ihr Wohlbefinden

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab Schiffsbodenparkett in Eiche, Buche oder Esche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Wärmepumpe mit Erdsonde)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Türen mit modernen Drückergarnituren; massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet / TV / Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen) elektrisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster erhalten eine mechanische Entlüftung



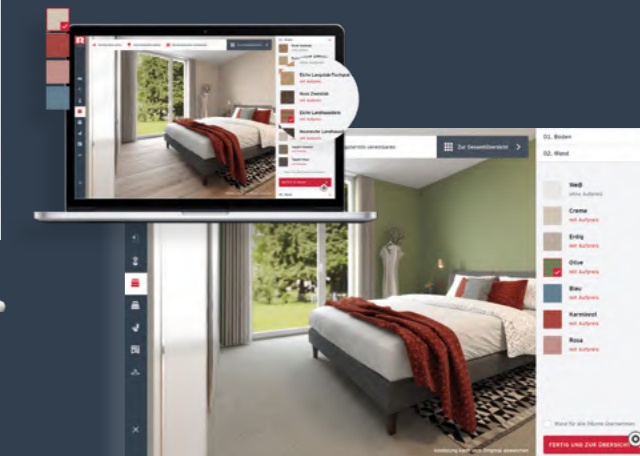
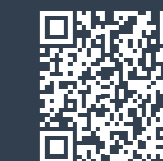
Jetzt Traumwohnung gestalten!

Neu

Unser Wohnungskonfigurator lässt Ihre Wohnräume wahr werden. Vom Schlafzimmer über den Wohn- und Essbereich bis hin zum Badezimmer: Entscheiden Sie selbst über Böden, Fliesen, Wände, Türen und Ausstattung.

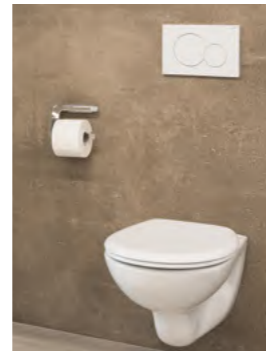
Probieren Sie es aus:

www.rhomberg.com/wohnungskonfigurator





Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung macht Ihr Bad zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verflies



Terrassen

- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigem Lärchenrost bzw. Betonplatten im Erdgeschoss
- Raumhohe Panoramaverglasung zu den Terrassen



Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen individuellen Bedürfnissen – unsere Experten beraten Sie gerne!
- Kostenlose Erstberatung beim Innenarchitekten

Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen hat Rhomberg Bau Erfahrung im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.



Wir bauen mit Blick aufs Ganze – Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



Erläuterungen
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Fotos: Shutterstock, Hof437, Walter Sturn

Ideen, die bestehen.

Rhomberg Bau



Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Tel +43 5574 403-3364
franz.pircher@rhomberg.com
www.rhomberg.com

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

