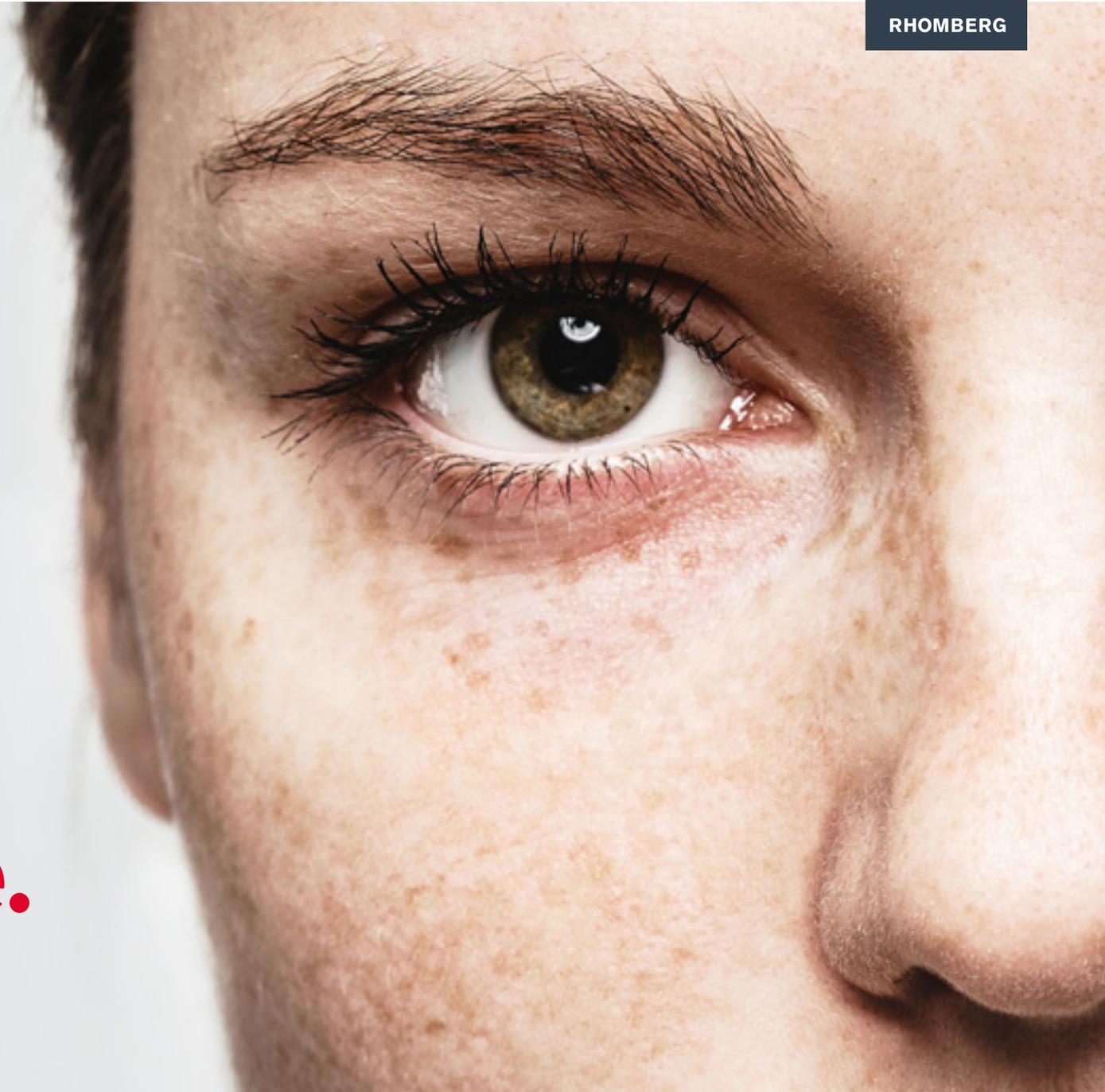
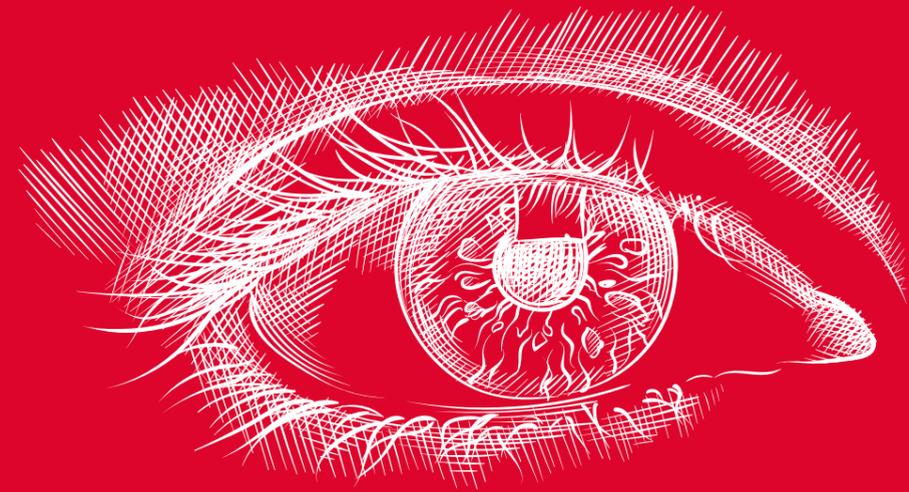


Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



**Immer mit
Blick aufs
große Ganze.**





Egal ob bei Um-, Aus-, Neubauen oder Sanieren, es ist vor allem eines wichtig:
Es muss sich gut anfühlen - während der Planung, der Ausführung und mit dem
fertigen Ergebnis. Die perfekte Lösung: Ein Auftrag an Rhomberg Bau.
Erfahren Sie mehr über unsere Leistungen als Generalunternehmer im Video:



In unserem Fokus steht Ihr Projekt.

Unsere umgesetzten Projekte könnten nicht unterschiedlicher sein - Umbau, Ausbau, Renovierung, Neubau - privat wie gewerblich. Im Fokus unserer Projekte stehen stets dieselben Herausforderungen: Zukunftsfähige Konzepte entwerfen, Abläufe exakt koordinieren und das Budget konsequent einhalten.

Handwerk mit Handschlagqualität.

Ihr Team bei Rhomberg Bau.

Neu gedacht und
sinnvoll erweitert.



ab Seite

6

Umbau für Privatpersonen

Zwei-Generationen-Haus B.
in Hohenweiler S. 8 - 11

Einfamilienhaus G.
in Dornbirn S. 12 - 15

Umbau Wohnung G.
in Dornbirn S. 16 - 19

Wohnungssanierung S.
in Bregenz S. 20 - 23

ab Seite

24

Neubau

Einfamilienhaus S.
in Bregenz S. 26 - 29

Einfamilienhaus D.
in Röthis S. 30 - 33

Mehrfamilienhaus G.
in Nendeln S. 34 - 37



ab Seite

39

Gewerbebauten

Hotel T.
in Schruns S. 41 - 43

Gewerbepark O.
in Hohenems S. 44 - 45

Stadtheuriger M.
in Bregenz S. 46 - 49

Sammlung Kunst & Kultur A.N.
in Hohenems S. 50 - 51

Denkmalgeschütztes Juwel H. W.
in Bregenz S. 52 - 55

ab Seite

56

Sanierung von Wohnanlagen

Wohnanlage B.
in Hohenems S. 58 - 59

Wohnanlage H.
in Lochau S. 60 - 63

Wohnanlage W.
in Bregenz S. 64 - 65





Fokus

Umbau für Privatpersonen

Für die meisten Menschen ist das eigene Heim aus finanzieller Sicht das größte Projekt im Leben. Wir bauen täglich Lebensräume mit den unterschiedlichsten Ansprüchen. Dabei stehen wir den Bauherrschaften mit unserem ganzen Erfahrungsschatz zur Seite, welchen wir seit Jahrzehnten gesammelt haben. Von der Planung bis zur Übergabe und mit absoluter Budgettreue.

Die Grundsubstanz wurde übernommen.
Es entstanden zwei moderne,
eigenständige Wohnungen.



Aus 1 mach 2

Die zeitgemäße Interpretation einer Renovierung. Das Generationenhaus von Mutter und Sohn. Für die Mutter allein war das bestehende Haus zu groß, das Grundstück für zwei Häuser sehr knapp. Es entstand ein innovatives Wohnkonzept mit vielen Synergien für zwei Generationen und dennoch mit zwei eigenständigen Wohneinheiten.



Umbau für Privatpersonen



7

Monate Bauzeit



- 65 %

Energieverbrauch

Flachdach aus Massivholz

1

Ansprechpartner

27

Gewerke

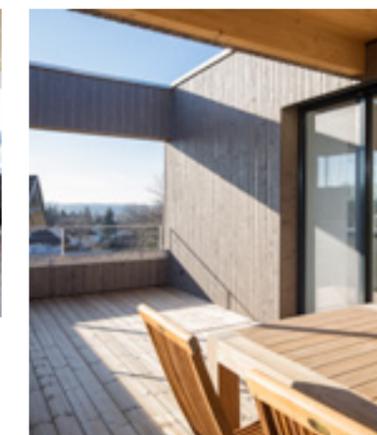
Bestand in Massivbauweise mit Mineralwolle-Dämmaufbau
und Holzfassade (EG); Holzrahmenbauweise und Holzfassade
mit sichtbarer Massivholzdecke in Weißtanne (OG)

Von 150 m² Wohnnutzfläche auf

215 m²



Direkter Gartenzugang von
beiden Wohneinheiten aus



Thermische Generalsanierung



Generalsanierung eines altehrwürdigen Einfamilienhauses

Unter Berücksichtigung des Erhalts von Proportionen und Größe wurde die Dämmung im Innenbereich angebracht, um das ursprüngliche Erscheinungsbild zu bewahren. Durch thermische Verbesserungen und zeitgemäße Gebäudetechnik entstand ein innovatives Wohnkonzept, das den Anforderungen der Landesförderung gerecht wurde und die Wünsche der Auftraggeber erfüllte.





Umbau für Privatpersonen



220 m²
Wohnnutzfläche

1

Ansprechpartner

22

Gewerke



Kellerabdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit



Großzügige Förderung vom Land Vorarlberg für erhaltenswerte Gebäude

Innendämmung für die Erhaltung der Proportionen des Gebäudes





Doppelter Wohnkomfort: Ein Haus, zwei Wohneinheiten

Beim Einfamilienhaus in Dornbirn lag der Fokus auf der Umgestaltung in zwei separate Wohneinheiten. Elektro- und Sanitärinstallationen wurden erneuert, Wanddurchbrüche optimierten den Raum und erhöhten den Wohnkomfort. Überarbeitete Türen, Fenster, Heizkörper, Decken und Wände verliehen dem Haus neuen Glanz.



Umbau für Privatpersonen



110 m²

Wohnnutzfläche

1

Ansprechpartner

3

Monate Bauzeit

16

Gewerke

Schaffung von zwei Wohneinheiten durch die Abtrennung des Treppenhauses



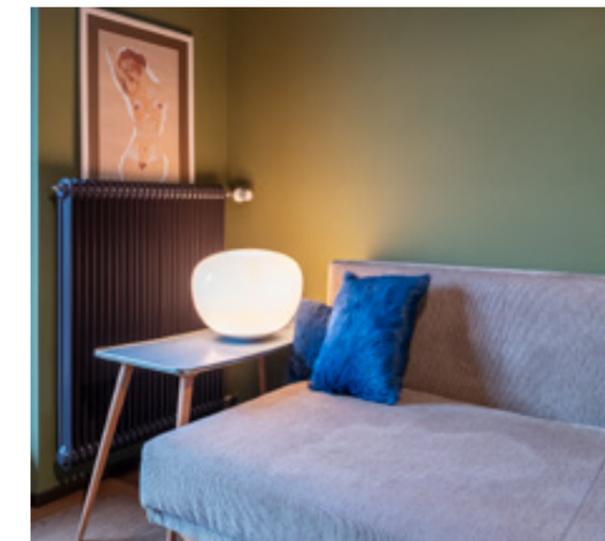
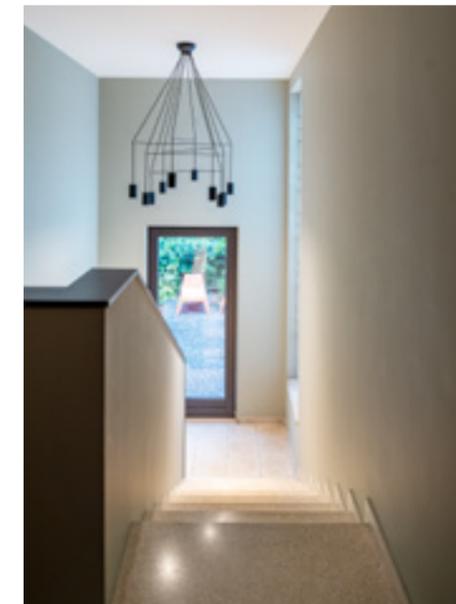
Neue Elektro- und Sanitärinstallationen



Kompletterneuerung von Böden, Bad, WC und Küche



Geschliffener Terrazzo-Boden



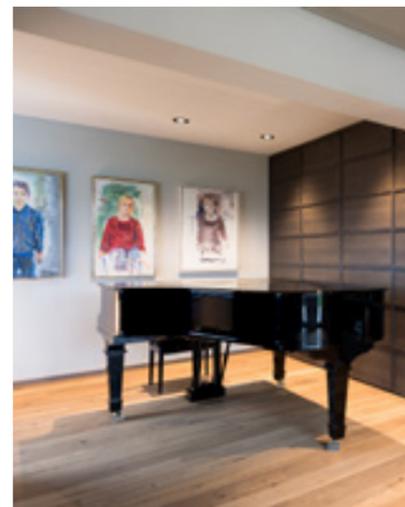
Die gezielte Fensterposition
öffnet den Blick ins Freie



Lifestyle der 70er neu interpretiert

Das Ziel der Generalsanierung dieser Wohnräume war es, das Flair des 70er-Jahre-Gebäudes weitgehend zu erhalten und neu zu definieren. Die Kernstruktur wurde zum Rohbau zurückgeführt. Dadurch ergab sich die Möglichkeit, die Wohnräume nach aktuellen Bedürfnissen und Vorstellungen neu zu gliedern. Der Blick fürs Detail zeigt sich beispielsweise in der liebevollen Neugestaltung der Wendeltreppe sowie der Betonung der Rundbögen. Mehr Licht, mehr Raumgefühl - die Kombination von klassischer mit moderner Ausstattung unterstreicht das Lebensgefühl jener Zeit in jedem Raum.





Umbau für Privatpersonen



280 m²
Wohnnutzfläche

Nachrüstung der Fußbodenheizung



Lieblingsplatz:
Büro mit neuer Gaube

5

Monate Bauzeit

Erweiterung in Holzbauweise
im Obergeschoss





Fokus Neubau

Als Generalunternehmer hat Rhomberg Bau immer das gesamte Projekt im Blick. Dazu erhalten Sie als Kunde unsere umfassenden Leistungen gänzlich „aus einer Hand“. Von der Erstberatung bis zur Nachbetreuung übernehmen wir die komplette Abwicklung. Darüber hinaus legen wir auf eine vorausschauende Planung Wert. Das bringt Sicherheit und finanzielle Vorteile.

Perfekte Symbiose

Hier wurde der Wunsch des Bauherrn umgesetzt, die Natur „ins Haus zu holen“. Das am Hang gelegene Gebäude integriert sich harmonisch in die Umgebung. Durch ein innovatives Fensterkonzept - eine „rahmenlose“ Verglasung, welche sich im Wohnbereich umfassend öffnen lässt - verschmilzt der Wohnraum perfekt mit dem Aussenbereich.





Neubau

Eingefärbte Sichtbetonfassade



400 m²
Wohnnutzfläche

1

Ansprechpartner

36

Gewerke

Raumhohe Fenster mit
„rahmenloser“ Verglasung



Büro, Einliegerwohnung & Wohnhaus vereint

Schiebeverglasung im Wohnbereich
komplett öffnbar





Einzigartiges Wohnen

Das exklusive Einfamilienhaus bietet 325 m² Wohnraum auf mehreren Ebenen und schafft durch die helle Galerie die Verbindung der einzelnen Lebensräume. Die außenliegende Wendeltreppe bietet eine Direktverbindung vom Obergeschoss in den Garten.

Im Atrium befindet sich das Esszimmer und die über zwei Geschosse angelegte Bibliothek - eine harmonische Kombination. Ein Weinkeller ist ebenso integriert.



Bibliothek über zwei Geschosse



Neubau



Fugenloser Bitu-Terrazzo



325 m²

Wohnnutzfläche

4 Geschosse inkl. 3 Zwischengeschosse



12

Monate Bauzeit

Innenwände & -decken mit Kalkglätte verputzt



Stilvolle Schindelfassade aus Holz

Dieses einzigartige Investorenprojekt in ökologischer Massiv-Holzbauweise überzeugt durch hohe Energieeffizienz, gepaart mit maximalem Komfort. Das Haus besticht durch großzügig geschnittene und lichtdurchflutete Wohnräume.

Wohlfühlatmosphäre geht von den geschmackvoll gestalteten Massivholzwänden und Böden aus. Das Treppenhaus aus Sichtbeton verbindet die Geschosse auf elegante Weise. Das gesamte Gebäude wurde energietechnisch optimiert.





Sichtbetontreppenhaus



Neubau



Ökologische Holz-
Massivbauweise



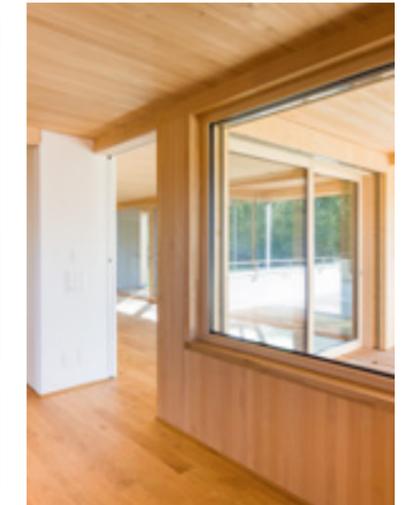
300 m²
Wohnnutzfläche

Wände & Decken aus leimfreiem
Diagonal Dübelholz



9
Monate Bauzeit

Heizung mittels Erdsonden
inkl. Komfortlüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung





Fokus Gewerbeumbauten

Neu- und Umbauten für gewerbliche Projekte sind erst dann abgeschlossen, wenn die Arbeit im neuen Gebäude wieder aufgenommen wird. Bei diesen Herausforderungen bietet Rhomberg Bau mit vielseitigen Möglichkeiten Unterstützung: vom Aufbau von Stahlbauten über klassische Massivbauwerke bis hin zu innovativem Holzbau - alles aus einer Hand.

Für mehr Sicherheit von der Planung bis zur Inbetriebnahme.
Sie machen Ihr Business, wir Ihren Bau.

Gewerbe- umbauten



Projektentwicklung: von der Idee
bis hin zur Fertigstellung



Projektsteuerung,
Bau- und Projektleitung
sowie Kostenkontrolle



Erbaut im
15. Jahr-
hundert



25.486 m²

Brutto-Rauminhalt (BRI)

Von der Idee bis hin zur
Fertigstellung



Abbild einer langen traditionsreichen Geschichte

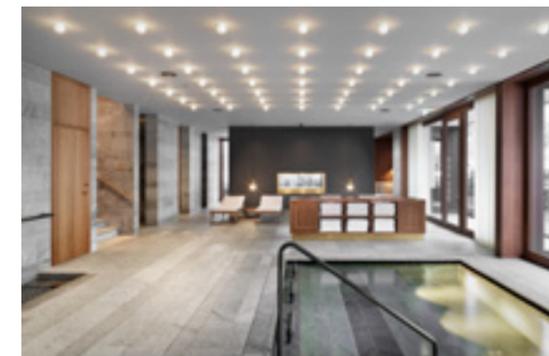
Obwohl das Stammhaus, welches auf das 15. Jahrhundert zurückgeht, von Grund auf generalsaniert wurde, blieb es mit seinen Außenmauern bestehen. Neben der Revitalisierung des traditionellen Gastgartens und des geschichtsträchtigen Jagdhauses entstand zudem ein zweistöckiger Wellnessbereich mit Außenpool.

Besonders deutlich zeigt sich bei diesem Projekt der behutsame Umgang mit der langen Tradition des Gebäudeensembles: Sowohl im Stamm- als auch im Jagdhaus und vor allem im historischen Gastgarten mit seinen charakteristischen Kastanienbäumen ist das Ambiente erhalten geblieben und lädt zum Schwelgen in Erinnerungen ein. Neu dagegen sind die Tiefgarage unter dem Areal, der Wellnessbereich sowie das Interieur des Hotels, also Bar, Küche und die 48 klassisch-mondänen Zimmer und Suiten.





Handgemalte Wappen
erstrahlen in neuem Glanz



Gewerbeumbauten



Rückbau der bestehenden
Zubauten am Stammhaus



Neugestaltung und Sanierung des
Stammhauses laut historischem
Vorbild ohne Verwendung von
Verbundmaterialien



Neubau mit Hotelzimmern,
Fitness- und Wellnessräumlich-
keiten samt Außenpool

Gewerbe- umbauten



Ausführungsplanung und
Detailplanungsbegleitung

1.160 m³

Betonabbruch - Wiederaufbereitung & Verwendung
des Betonabbruchs für die neuen Flächen



Nutzung der
Rhomberg-Kompetenz
vom Baumeister,
Asphalt, Zimmermann,
etc.



Herstellen neuer
Infrastruktur sowie
großzügiger Außen-
anlagen inkl.
Parkplatzflächen

Behördenabklärung von der Einreichung
bis zur Fertigstellung

Moderne Architektur kombiniert mit traditionellem Industriebau

Die Generalsanierung und der Neubau des gewerblichen Komplexes wurde mit größtmöglicher Rücksicht auf die Ressourcenschonung durchgeführt. Der Betonabbruch wurde größtenteils wiederaufbereitet und zur Erweiterung der Flächen und Schaffung neuer Infrastruktur wiederverwendet. In der Verbindung der unterschiedlichen Baukörper zeigen sich die Kompetenzen in Holz- und Systembau, Asphaltierung sowie Baumeisterarbeiten.



Vorgesetzte Polycarbonatfassade zum Erhalt
der Bestandsfassade



Traditionsgasthaus erstrahlt in neuem Glanz

Die Eigentümerfamilie ließ die Räumlichkeiten der denkmalgeschützten Lokalität umgestalten und behutsam modernisieren. Gemütliche Atmosphäre erhalten und traditionellen Stil pflegen stand im Mittelpunkt der Umbauarbeiten. Auch die Arbeitsabläufe der Gastronomie waren ein wesentlicher Bestandteil der Planung, um nach der Neugestaltung einen reibungslosen Betrieb zu gewährleisten.



Denkmalgeschützter
Innen- und Außenbereich



Gewerbeumbauten

Erneuerung der kompletten Haus- sowie Gastrotechnik



Küche: Rückbau des Bestandes in den Rohbau

1,5

Monate Bauzeit

34

Gewerke



Durchführung der Malerarbeiten an der denkmalgeschützten Fassade unter Einhaltung der Denkmalschutzauflagen



Gewerbe- umbauten



Hohe Sicherheitsstufe (Alarmanlage etc.)



2.000 m²

Rückbau des leerstehenden Bestandes
(frühere Näherei) in den Rohbau



Integration eines
Museums
inkl. Seminar-
räumlichkeiten
in die bestehende
Gebäudehülle



Erneuerung der
kompletten
Haustechnik und
der Böden

Abgehängte Deckenkonstruktionen mit
separatem Lichtkonzept



Verschiebbare Ausstellungswände

Zwei Sammlungen unter einem Dach

Eine wirkungsvolle Umnutzungsmöglichkeit eines ehemaligen Industriebäudes zeigt das Beispiel einer in Vorarlberg einzigartigen Sammlung von Kunst und Natur. Die alten, rundum erneuerten Fabrikhallen der früheren Textilproduktion haben modernster Museumsarchitektur Platz gemacht. Den besonderen Anforderungen an Sicherheit und Raumklima wurde mit anspruchsvoller Überwachungs- und Klimatechnik Rechnung getragen. Auf diese Weise sind die wertvollen Ausstellungsstücke bestens aufgehoben und geschützt.

Die geglückte Verbindung von Kunst und Kultur drückt sich durch den integrierten Eventraum, in der Größe von 350 m², aus.

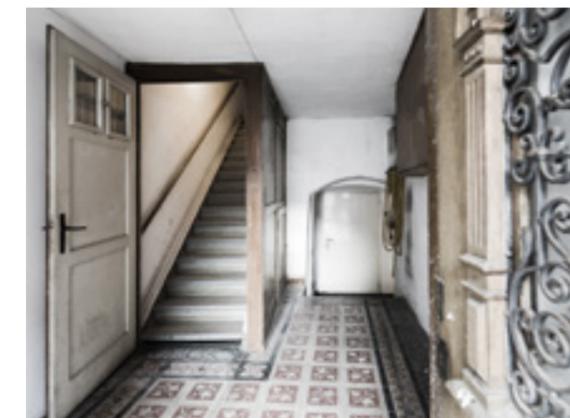


Integration moderner
Gebäude- und Sicherheitstechnik



Denkmalgeschütztes Juwel

Das dreigeschossige Gebäude in der Bregenzer Innenstadt, gekrönt von einem traditionellen Satteldach und drei kunstvoll gestalteten Dachgauben, blickt auf eine bewegte Geschichte zurück. Seine heutige Gestalt erhielt es im Jahr 1892, doch es wird vermutet, dass der ursprüngliche Baukern deutlich älter ist. Über die Jahrzehnte hat das Gebäude verschiedene Nutzungen erfahren und sich stets mit der Zeit gewandelt. Nun wurde es einer umfassenden Generalsanierung unterzogen, um seine historische Schönheit mit moderner Funktionalität zu verbinden.





Gewerbe-umbauten



Sorgfältige Rückführung des Gebäudes bis auf die tragende Struktur

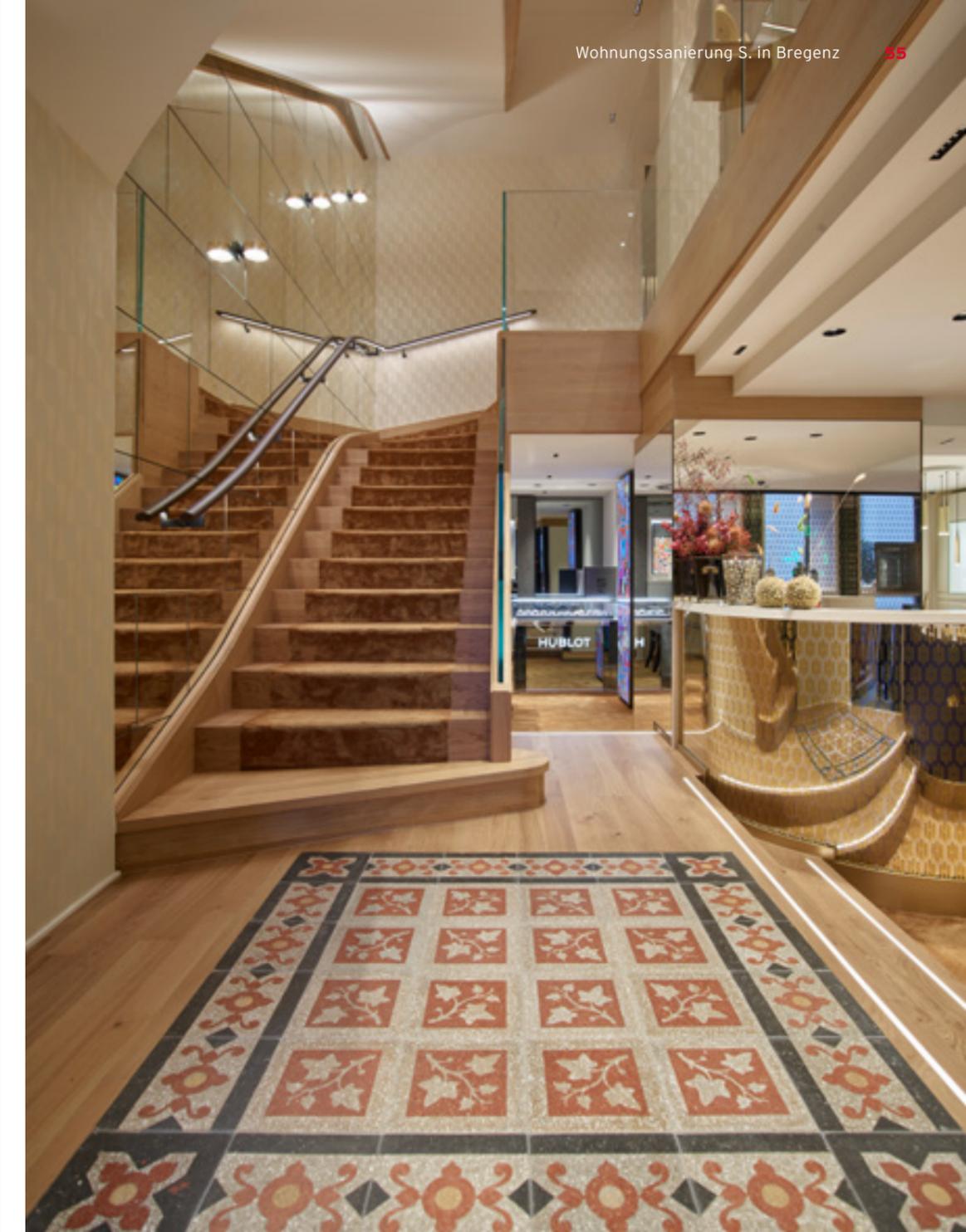
1 Ansprechpartner

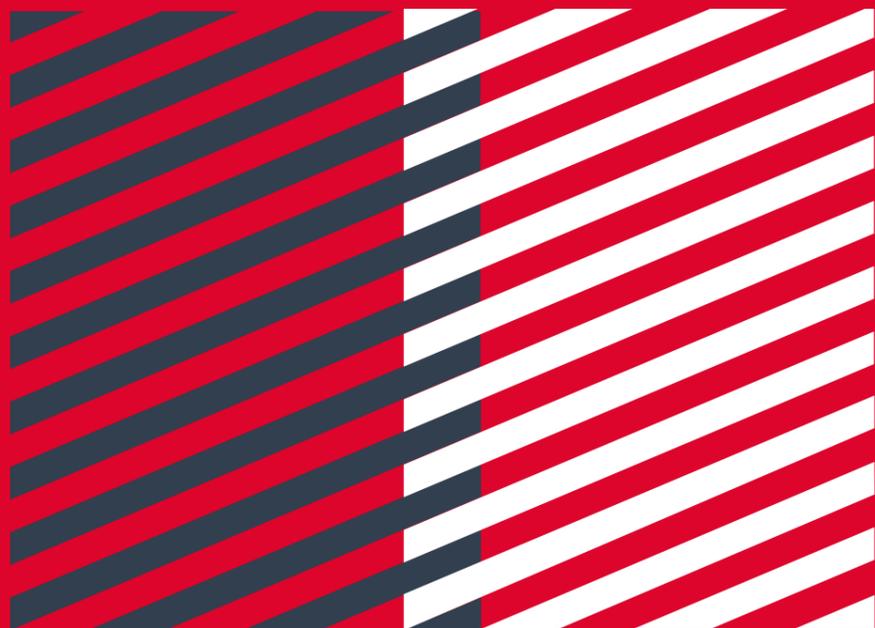
25 Gewerke

Ausführung entsprechend den Vorgaben des Denkmalamtes

Baujahr 1892

Behutsame Restaurierung der späthistorischen Fassade mit Sgraffito-Ritzmalerei und Vergoldungen





Fokus Sanierung von Wohnanlagen

Für die erfolgreiche Sanierung von Wohnanlagen gilt es, die Bedürfnisse der einzelnen Eigentümer:innen auf einen Nenner zu bringen. Bei Rhomberg Bau entscheiden die Bewohner:innen nach der Bestandsaufnahme selbst, was saniert wird.

Als Experte bringen wir Ideen ein und zeigen Lösungen auf.

Sanierung von Wohnanlagen



11

Monate Bauzeit

12

Wohnungen

Vollständiger Rückbau zum Rohbau



Erneuerung der kompletten Haustechnik



- 84 %
Energieverbrauch



Fassadensanierung mittels hinterlüfteter Holzfassade & WDVS



Verbau einer ökologischen Holzfaser-Wärmedämmung

Energieeffizient in die nächste Lebensphase

Die Wohnanlage aus den frühen Siebzigern wurde vom Dach bis zum Keller generalsaniert. Unter dem Aspekt der Ressourcenschonung und dem größtmöglichen Erhalt der Bausubstanz wurden die Wohnungen entkernt und in den Rohbau zurückgebaut. Zahlreiche Maßnahmen wie die Erneuerung der Haustechnik, die Fassadensanierung durch ein Wärmedämmverbundsystem und hinterlüftete Holzfassaden mit Holzfaserdämmung gewährleisteten maximale Energieeffizienz. Die Kombination von Holz und Putz erzeugt zudem eine zeitgemäße Optik.



Gemeinsam neues Wohngefühl schaffen

Die generalsanierte Wohnanlage besteht aus einer Mischung von Büroflächen und Wohneinheiten. Das Gebäude gewann durch moderne Innenraumstrukturen und vergrößerte Balkone deutlich an Wohnkomfort und wurde in energetischer Hinsicht optimiert. Dies trägt nicht nur erheblich zur Werterhaltung bei, sondern gewährleistet auf lange Sicht die hohe Wirtschaftlichkeit des Gebäudes.



**Aufstockung
um 1 Stockwerk in
Holzbauweise**

Sanierung von Wohnanlagen



Vergößerung
der Balkone



Aufstockung = Nachverdichtung

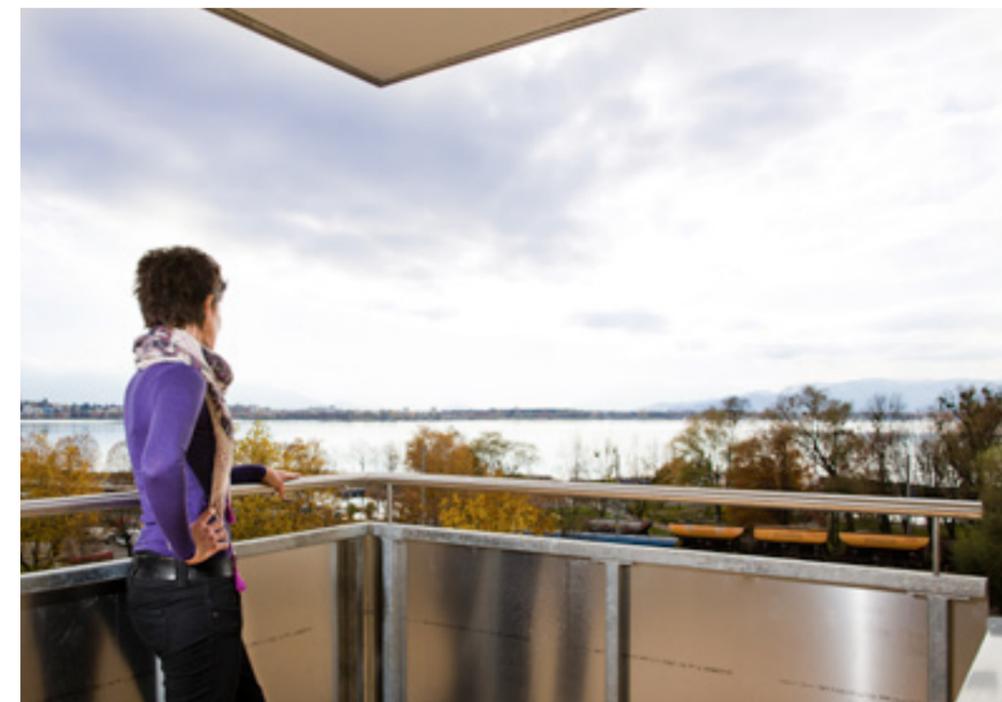


- 75 %
Energieverbrauch

Generalsanierung der gesamten Wohnanlage



Mischnutzen zwischen
Gewerbe & Wohnen





Einheitliche
Balkonverglasung



Sanierung von Wohnanlagen



6

Monate
Bauzeit

6

Etagen

25

Wohnungen

Einzigartige Farbplanung für eine
harmonische Einbindung ins Ortsbild



- 63 %

Energieverbrauch

Thermische Verbesserung durch
Wärmedämmverbundsystem (WDVS) aus Steinwolle

Zeit für Veränderungen

Das Ziel des Sanierungsprojektes bestand darin, den Energieverbrauch zu verbessern, langfristig Kosten zu optimieren und die Lebensqualität zu erhöhen. Das Ergebnis des Bauvorhabens weist eine klare Senkung der Betriebskosten, eine Wertsteigerung der Immobilie und vor allem zufriedene Eigentümer:innen auf.



Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Kontakt, Information & Beratung

Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz/Austria
Tel +43 5574 403-3320
bauen-im-bestand@rhomberg.com
www.rhomberg.com