

# Dornbirn: Rhomberg's Fabrik

## Exposé Lager Top 4, Haus L



### Besonderheiten

- ✓ Grenznähe und gute Verkehrsanbindung zu Deutschland, Liechtenstein und der Schweiz
- ✓ Schnelle Erreichbarkeit über den Autobahnknoten Dornbirn-Nord
- ✓ 8 Minuten Fußweg vom Hauptbahnhof/Hauptbusbahnhof
- ✓ Ausreichend Kundenparkplätze
- ✓ Persönliche Betreuung und Service vor Ort
- ✓ barrierefrei mit Lift

Wir beraten sie gerne persönlich:



**Michael Hagg**  
+ 43 5574 403-3182  
michael.hagg@rhomberg.com

# Dornbirn: Rhomberg's Fabrik

## Exposé Lager Top 4, Haus L



### Besserer Standort, bessere Perspektiven - Der Standort mit Visionen für die Zukunft

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

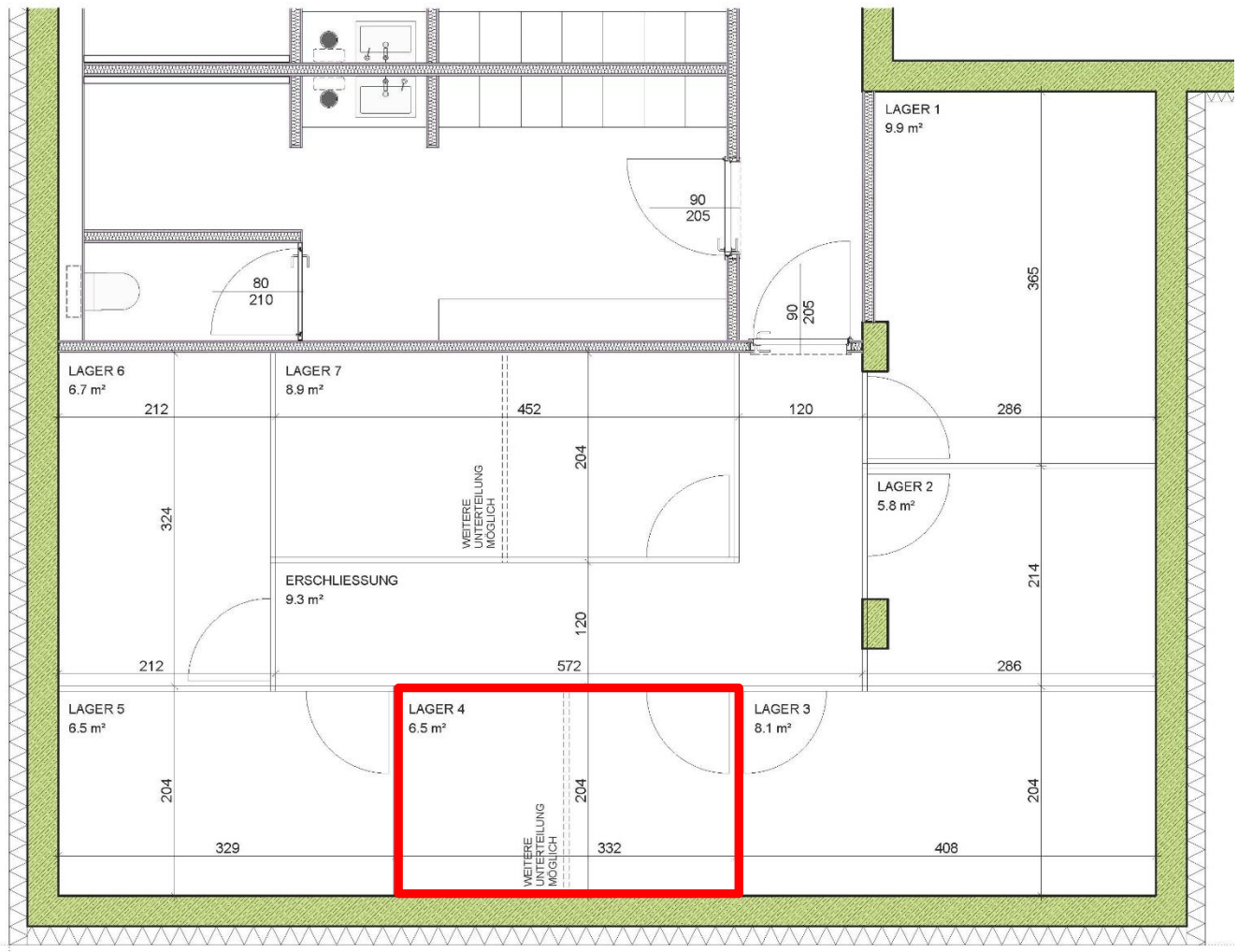
Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die Lagerfläche mit ca. 6,5 m<sup>2</sup> Nutzfläche befindet sich im Kellergeschoss vom Haus L und ist über einen Personenlift erreichbar. Vermietung nur an gewerbliche Mieter (keine Vermietung an Privatpersonen möglich) und nur als Lager (keine Werkstatt o.ä.). Der Gebäudeeingang ist mittels elektronischem Zutrittssystem gesichert. Das allgemeine Damen- und Herren-WC im Kellergeschoss kann mitgenützt werden. Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden und können für den Zeitraum der Be- und Entladetätigkeit mitbenützt werden.

Objektart:	Gewerbe - Hallen/Lager/Produktion Lager
Verfügbar ab:	ab sofort
Geschoss:	Kellergeschoss
Anzahl Zimmer:	1
Fläche:	6,5 m <sup>2</sup>
Lift verfügbar:	Ja
Art des Autoabstellplatzes:	keiner zugewiesener Stellplatz
Miete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	Preis auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI FÜR MIETER KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautions in Form einer Bankgarantie Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	13 kWh/m <sup>2</sup> a, A+

# Dornbirn: Rhomberg's Fabrik

## Exposé Lager Top 4, Haus L



Dornbirn: Rhomberg's Fabrik  
Exposé Lager Top 4, Haus L

