

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Rhomberg Bau GmbH
Immobilienmanagement
Diana Koplenig
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
T +43 5574 403-3535
diana.koplenig@rhomberg.com

www.rhomberg.com

Immobilienmanagement mit Weitblick

www.rhomberg.com

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie als wäre sie unsere eigene.

Für uns bedeutet Immobilienmanagement, den Wert Ihrer Immobilie nicht nur zu bewahren, sondern aktiv zu steigern und zukunftsicher zu gestalten. Mit unserem umfassenden Service bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Lösungen des Immobilienmanagements - von

der effizienten Vermietung über die Mietvorschreibung inkl. Indexanpassung bis hin zur Überwachung der Außenstände. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und unser Netzwerk, um Ihre Immobilie bestens betreut zu wissen.



Unsere Leistungen im Überblick:

Wir kümmern uns um alle Aspekte des Anlagenmanagements im Immobilienbereich. So können Sie sich entspannt zurücklehnen:

✓ **Verwaltung und Überwachung:**

Von der Kautions bis zur Mieteingangsüberwachung - wir sorgen für den reibungslosen Ablauf Ihrer Mietverhältnisse.

✓ **Mieterkommunikation:**

Wir sind der Ansprechpartner für Mieter:innen und organisieren Reparaturen sowie Wartungen.

✓ **Überblick:**

Ob monatliche Mietvorschreibung oder automatische Indexanpassung - Wir sorgen dafür, dass Ihre Mieteinnahmen stimmen. Rechtssicher, nachvollziehbar und pünktlich.

✓ **Vermietung:**

Professionelle Vermarktung, Mieterfindung und Abwicklung aller Mietverträge, inklusive Übergaben.

Unser erfahrenes Team bietet ganzheitliche Dienstleistungen für das strategische Management Ihrer Immobilie:

✓ **Quartalsberichte und Controlling:**

Transparente Berichterstattung und regelmäßige Meetings für eine vorausschauende Planung.

✓ **Finanzplanung und Instandhaltung:**

Langfristige Planung Ihrer Immobilienentwicklung und Instandhaltungsmaßnahmen.

✓ **Eigentümerversetzung:**

Wir vertreten Sie fachkundig und gekonnt gegenüber allen Interessensgruppen wie Behörden, Mietenden, Lieferanten etc. und halten Ihnen den Rücken frei.

Sichern Sie die Zukunft Ihrer Immobilie.

