

Dornbirn: David Fussenegger Areal

Exposé Lagerfläche Top 9



Besonderheiten

- ✓ Altbau
- ✓ Industriegebiet
- ✓ Kostenlose Parkplätze im Areal
- ✓ LKW-Anlieferungen möglich

Wir beraten Sie gerne persönlich:



Sarah Ahrenstedt
+ 43 5574 403-3530
sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Dornbirn: David Fussenegger Areal

Exposé Lagerfläche Top 9



Der ideale Standort für Ihr Lager

Zur Vermietung steht ein ebenerdiges, beheizbares Lager mit einer Nutzfläche von ca. 919 m², inklusive eines separaten Büros. Die Immobilie befindet sich im Betriebsareal Dornbirn/Wallenmahd.

Dank des direkten Zugangs über eine Anlieferungsrampe im Bereich Top 8 a+b oder alternativ über das große Anlieferungstor im Top 3, gestalten sich Be- und Entladungen äußerst unkompliziert.

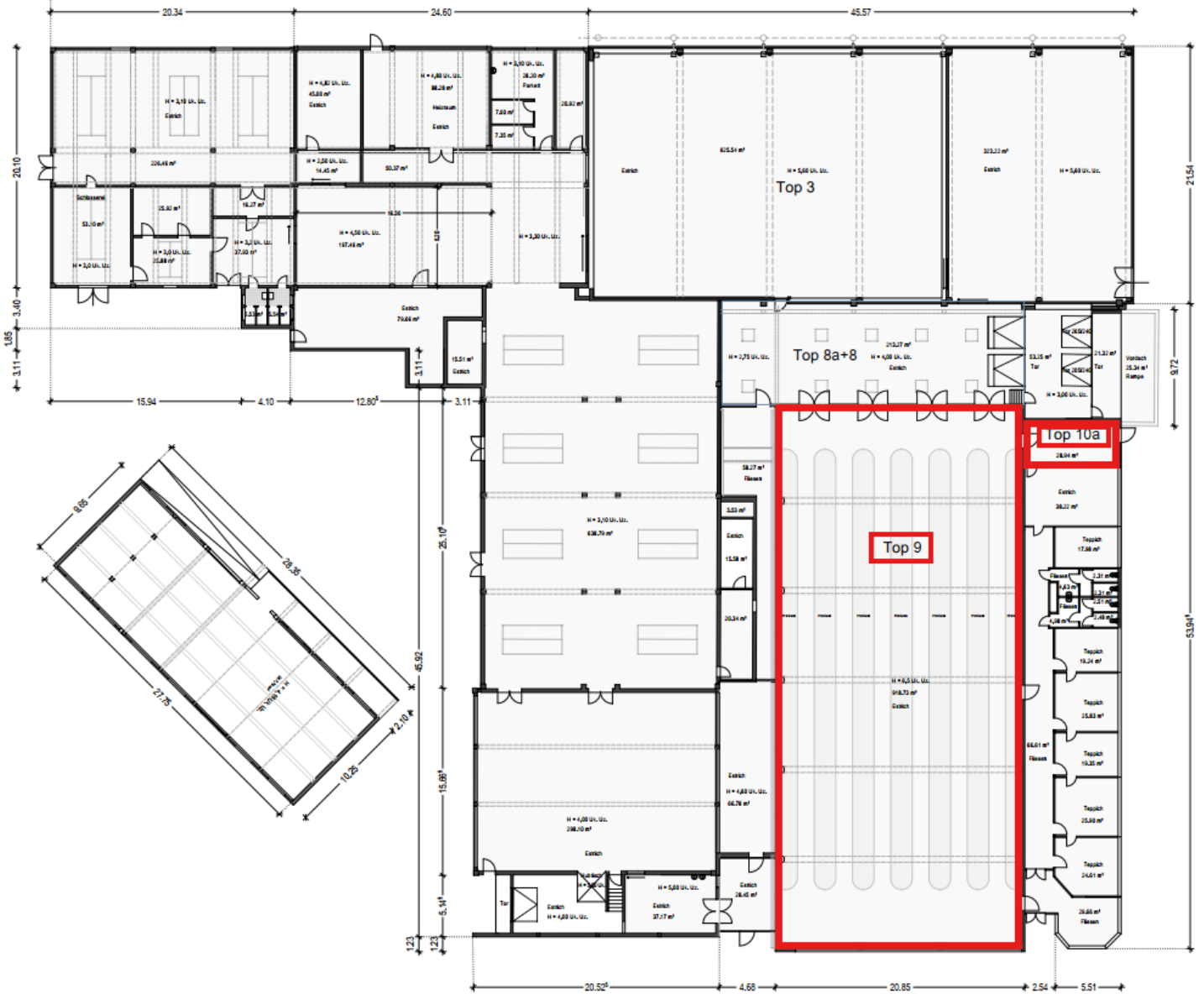
Die Nutzung der Toiletten sowie der Parkplätze erfolgt gemeinsam mit den anderen Mietern des Areals.

Für eine mögliche Erweiterung stehen im Areal zusätzlich ca. 1.688 m² Lagerfläche zur Verfügung, einschließlich der Einheiten Top LA03 und Top LA08a+b.

Objektart:	Gewerbe - Hallen/Lager/Produktion Lager
Verfügbar ab:	sofort
Geschoss:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	2
Fläche:	ca. 918,73 m ²
Lift verfügbar:	Nein
Art des Autoabstellplatzes:	kein zugewiesener Stellplatz
Miete:	Auf Anfrage
Betriebskosten:	Auf Anfrage
Einmalkosten:	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt
Heizwärmebedarf (HWB):	in Erstellung

Dornbirn: David Fussenegger Areal

Exposé Lagerfläche Top 9



Dornbirn: David Fussenegger Areal
Exposé Lagerfläche Top 9



Dornbirn: David Fussenegger Areal

Exposé Lagerfläche Top 9

