

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Holzsystembau

Für Gewerbe, Wohnen, Gesundheit und Bildung.
Für Neubau und Sanierungen.
Für Sie und Ihren Mehrwert.

www.rhomberg.com

Holzsystembau

Für Gewerbe, Wohnen, Gesundheit und Bildung.
Für Neubau und Sanierungen.
Für Sie und Ihren Mehrwertnutzen.

Vorteile für Investoren, Bauherren, Architektur, Planung und Handwerk

Betriebswirtschaftlich:

- ROI-Optimierung durch schnellere Mieteinnahmen
- Kürzerer Zeitraum für die Baufinanzierung
- CO₂-Speicherung und -reduzierung mit positivem Effekt führt zu einem schnelleren positiven Cashflow
- Förderung in Deutschland möglich
- Reduzierung der laufenden, fixen Kosten
- Hohe Qualität durch kontrollierte, standardisierte und zum Projekt orientierte Fertigungsabläufe

Bei der Montage:

- Lieferung „Just in sequenz“
- Kranarbeiten für eine körperliche Entlastung der Facharbeitenden vor Ort
- Gleichbleibende Montagezeiten und Effizienz garantiert
- Geringste Aufbauzeiten
 - ▶ Keine langen Straßensperrungen und Verkehrsbeeinträchtigungen
 - ▶ Kosteneinsparung bei anderen, weiteren Gewerken
 - ▶ Unverzögliche weitere Gewerksabfolge einsetzbar
 - ▶ Wenig Verkehr auf der Baustelle
- Wetter- und jahreszeitenunabhängige Fertigungs- und Aufbauzeiten
- Gerüststandzeiten und -kosten stark reduziert, zum Teil nicht notwendig

Städte- und raumbaulich:

- Möglicher Hochhausbau
- Verbesserung des Raumklimas
- Eingliederung und Anpassung in Grundstücke
- Auf den Bedarf abgestimmte Raumlösungen
- Flache Unterzüge in die Decke integrierbar

Technisch:

- BIM/Integrale Planungen der statischen Berechnungen und Nachweise
- TGA, HKS oder Elektroplanung und -umsetzung
- Geprüfter Schall-, Wärme- und Brandschutz
- Bebaubar auf vollumfänglich genutzten Untergeschossen, einfacher Bodenplatte sowie Aufständigung auf Gebäuden oder Garagen

Bei der Fertigung:

- Hoher industrieller Vorfertigungsgrad
- Schnelle Umsetzung nach vollendeter Planfreigabe
- Auf den Bedarf abgestimmte Raumlösungen
- Flache Unterzüge in die Decke integrierbar
- Hohe Qualitätskontrolle und -sicherung möglich
- Komplettierung mittels einfachen und logistischen Abläufen

Unsere Lösungen:



Systematisiert, für den Büro- und Bildungsbau

Gewerblicher Holz-Systembau für Büros, Kindergärten, Schulen, Geschäftshäuser.



Standardisiert, für das Wohnen im Neubau

Holz-Systembau für mehrgeschossige Wohnanlagen.



Seriell, für den Bestand bei Mehrfamilien- und Reihenhäusern

Schnelle, kostengünstige, ressourcenschonende und hochwertige Sanierung von Wohnanlagen.



Individuell, für alle Bereiche

Holzbauprojekte jeglicher Art und Größenordnung.



Großvolumig, für Gewerbe-, Wohn- und öffentliche Gebäude

Holz-Hybrid-Bausystem aus vorgefertigten Bauteilen für Tragwerk und Hülle.



Kompakt, die gebündelte Haustechnik für Bad und Küche

Alle Gewerke sind in diesem Holzblock komplett vereint.





**So nehmen Sie zu uns
Kontakt auf:**

Rhomberg Bau GmbH
Zechwaldstraße 1
88131 Lindau/Germany

Tel.: +49 8382 50469-3610
E-Mail: kontakt@rhomberg.com

www.rhomberg.com



Manuel Weiner
Leitung Immobilienentwicklung

Tel.: +49 8382 50469-3612
manuel.weiner@rhomberg.com



Dietmar Speicher
Vertriebsleitung

Tel.: +49 8382 50469-3619
dietmar.speicher@rhomberg.com