



**Wohnung 3**  
2 Zimmer | OG

Flur	2,23 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	23,55 m <sup>2</sup>
Kochen	5,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,58 m <sup>2</sup>
Bad	8,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	1,09 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>57,48 m<sup>2</sup></b>