

# Sellingergasse

1110 Wien, Österreich



<b>Auftraggeber:</b>	Rhomberg Bau GmbH / Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
<b>Fertigstellung:</b>	10/2016 - 05/2018
<b>Leistungen:</b>	Projektentwicklung, Bau
<b>Gebäudetyp:</b>	Wohnhausanlage
<b>Wohneinheiten:</b>	41 Wohnungen, ca 50 bis 120m <sup>2</sup>

## Referenzprojekt

Mit insgesamt 41 Wohnungseinheiten präsentiert sich die Wohnanlage im 11. Wiener Bezirk als architektonisches Highlight: Drei Gebäude in unterschiedlicher Abstufung vom Steil- zum Flach- und wieder zurück zum Steildach. Das Ergebnis: modernes Wohnen mit Garten, Loggien oder großzügig gestalteten Terrassen.

### Wohnkomfort garantiert

Das gebotene Wohnangebot erstreckt sich von ca. 50 m<sup>2</sup> bis ca. 120 m<sup>2</sup>, die Hälfte davon wird im Wohnungseigentum von Bauherr Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH angeboten. Eine Tiefgarage mit der Möglichkeit zur Aufrüstung für eine Elektrofahrzeugladestation und ein Spielplatz runden das Wohnangebot ab. Die Bewohner des Mitteltraktes dürfen sich zudem über zugeteilte Fahrradboxen freuen.

## Besonderheiten

### Optisch ansprechend

Auch von außen erstrahlt das Wohnensemble ebenso abwechslungsreich wie von oben (Dach): Zwei Häuser verfügen über ein Wärmdämmverbundsystem sowie Lärchenholz, ein Haus präsentiert sich mit einer Faserzementfassade im Eingangsbereich. Geheizt wird mittels Fußbodenheizung, die ökologisch über das Fernwärmenetz der Stadt Wien gespeist wird. Und in den Dachgeschoßwohnungen wurden für die heißen Sommermonate bereits die Anschlüsse zur Montage etwaiger Klimageräte vorgesehen. Das Ensemble wurde mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet, dazu befinden sich drei große Lüftungsgeräte auf dem Flachdach.

### Kurioses

Ein Ensemble - zwei Adressen: 20 Wohnungen führen als Adresse die Mühltsangergasse 5, die verbleibenden 21 Wohneinheiten „wohnen“ in der Sellinger gasse 3. An Besonderheiten nicht genug - hier findet auch „Kunst am Bau“ ihren (Kleinst-)Raum: In beiden Aufzügen hat sich die Wiener Künstlerin Lisa Truttmann verewigt und sorgt für Bewohner und Besucher gleichermaßen für das gewisse Etwas.

