

# Stadtvillen am Schlossee

Salem, Deutschland



**Auftraggeber:** Rhomberg Bau GmbH  
**Fertigstellung:** Frühjahr 2021  
**Leistungen:** Generalunternehmer  
**Auftraggeber:** Rhomberg Bau GmbH  
**Architektur:** Hagspiel | Stachell  
Uhlig  
**Fertigstellung:** Frühjahr 2021  
**Wohneinheiten:** 36 Wohnungen, 2- 3-  
und 4-Zimmer  
**Wohnfläche:** ca. 3.000 m<sup>2</sup>  
**Ort:** Salem, Deutschland



## Referenzprojekt

In Bestlage der „Neuen Mitte“ wurden drei attraktive Stadtvillen in unmittelbarer Nähe zum Schlossee Salem errichtet. Die moderne Architektur bietet durch lichtdurchflutete sowie teilweise barrierefreie und schön geschnittene Wohnungsgrundrisse einen gehobenen Wohnkomfort für alle Altersgruppen und Lebenslagen.

Neben modernen Grundrissen verfügen alle Wohnungen über große Balkone oder Terrassen mit schönen Blickbeziehungen. Die Erdgeschosswohnungen haben zudem großzügige private Gartenanteile erhalten. Im barrierefrei erreichbaren Untergeschoss der Wohnanlage befinden sich PKW- und Fahrradabstellplätze sowie Keller- und Trockenräume. Harmonisch gestaltete Außenanlagen schließen die Wohnanlage harmonisch an den angrenzenden Stadtpark an.

