

# Hotel Storchengrund - "Star Inn Hotel Schönbrunn"

1150 Wien



<b>Auftraggeber:</b>	Storchengrund GmbH & CoKG (50% Rhomberg Bau GmbH)
<b>Fertigstellung:</b>	05/2011 - 02/2013
<b>Leistungen:</b>	Projektentwicklung, Generalunternehmer (als ARGE-Partner)
<b>Gebäudetyp:</b>	Hotel, mit 2-geschossiger Tiefgarage
<b>Nutzfläche:</b>	10.718 m <sup>2</sup> (exkl. Garage)
<b>Ort:</b>	Linke Wienzeile 224

## Referenzprojekt

Das Hotel, bestehend aus 283 Zimmern, einem Restaurantbereich mit Küche, 2 Seminarräumen im Sockelgeschoss und einem Bürobereich im Dachgeschoss, wurde in Zusammenarbeit mit der PKF Hotelexperts GmbH konzipiert.

Es entspricht dem österreichischen 3-Sterne Standard. Der Haupteingang, zugänglich von der Linken Wienzeile, befindet sich im Erdgeschoss. Die errichtete Tiefgarage, betrieben vom Hotelbetreiber als Kurz- und Dauerparkgarage, erstreckt sich über zwei unterirdische Ebenen im 2. und 3. Untergeschoss und bietet insgesamt 204 Stellplätze.

Das Projekt befindet sich in einem optimal erschlossenen Büro- und Wohnviertel, in unmittelbarer Nähe zu Schloss Schönbrunn, der Meidlinger Hauptstraße, der Mariahilfer Straße, dem Neuen Westbahnhof und dem bekannten U4 Center. Diese zentrale Lage gewährleistet eine gute Erreichbarkeit und Attraktivität für Gäste und Besucher gleichermaßen.

## Räumlichkeiten:

60 Apartments, 283 Zimmer (5 Behindertenzimmer), Technik-/Lagerräume, Lobby, Frühstücksbereich, Bar und Businessbereich, Küche, Personalräume, Kofferlage, EDV, Backofficebereich und Besprechungsraum

## Fassade:

Eternit Fassadentafeln, Wärmedämmverbundsystem und Pfosten-Riegel-Verglasung

## Besonderheiten Hotel:

2 Leiter-Fancoils sorgen für die Erwärmung bzw. Kühlung der Gästezimmer; öffentliche Bereiche mit klimatisierter Lüftung; Fernwärme; kostenloses Internet; hauseigenes WLAN; Tiefgarage

