

# Neubau JED 2226

Schlieren, Schweiz



<b>Auftraggeber:</b>	Swiss Prime Site Immobilien AG (SPSI)
<b>Fertigstellung:</b>	08/22 bis 08/24
<b>Leistungen:</b>	Gesamtleister
<b>Totalunternehmer:</b>	ARGE Neubau JED2226: Rhomberg Bau AG / FERRO Switzerland AG
<b>Architekt:</b>	BE Zürich AG, Baumschlager Eberle Architekten
<b>Anzahl Gebäude:</b>	1 Gebäudekomplex mit drei Kernen und

## Referenzprojekt

Das Bürogebäude JED2226, das in Schlieren errichtet wird, kommt in den oberen drei Geschossen ohne konventionelle Heiz-, Lüftungs- und Klimainstallationen aus. Im Winter wird die Wärme durch den Menschen, laufende Geräte sowie durch Lampen erzeugt und im thermischen Baustein gespeichert. Neben den rückversetzten Fenstern regelt im Sommer die Gebäudesteuerung die Temperaturen im Innenbereich und sorgt über die Lüftungsklappen für ein optimales Klima. Zudem sind alle Baumaterialien recyclebar. Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss sind Labore geplant. Für diese Räumlichkeiten ist eine konventionelle Haustechnik vorgesehen. Dieser innovative Hybridbau zeigt neue Wege auf.

## Weitere Fakten

